



**Ajuntament de
Vielha e Mijaran**

EXPEDIENT 2_2018.

**ESTABLIMENT DE POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PER A L'EQUIDISTRIBUCIÓ DE
CÀRREGUES I BENEFICIS A EFECTES CESSIÓ VIALS A ARRÒS.**

PAU 3 – CARRÈR DETH PILAR.

DOCUMENT UNITARI.

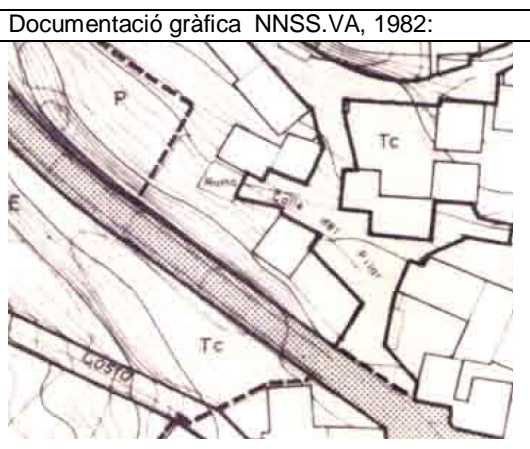


1. MEMÒRIA INFORMATIVA

1.1 Planejament vigent

El Planejament urbanístic vigent a Vielha e Mijaran, - Normes subsidiàries de planejament de la Val d'Aran, aprovades el 18.1.1982, publicades el 31.3.1982 i consolidades amb les modificacions vigents NNSS.VA; les quals supleixen les determinacions i normes de planejament urbanístic general que correspondrien a un pla d'ordenació urbanística municipal, aplicable a Vielha e Mijaran - estableix per una part dels terrenys ubicats al carrer deth Pilar d'Arròs la classificació de Sòl Urbà i la qualificació de sistema viari.

Aquests terrenys, inclosos segons cadastre a la finca amb referència cadastral 6844805CH1364S, no han estat obtinguts per l'Ajuntament tot i ja haver-se materialitzat la major part de l'aprofitament de les finques que hi fan façana. El planejament no inclou els terrenys en cap àmbit de gestió, i en conseqüència no estableix el sistema d'actuació per a l'obtenció dels terrenys.



1.2 Obtenció dels terrenys qualificats de vial. Ocupació directa / Establiment de polígon d'actuació urbanística.

L'article 23.1 NNSS.VA, relatiu a les cessions gratuïtes determina:

En sòl urbà, els sòls destinats als sistemes locals següents: vials, parcs i jardins i centres d'EGB, seran de cessió gratuïta i obligatòria en els termes i amb les modalitats previstes en l'article 83 de la Llei del Sòl...

D'acord amb l'article 31.2.b) RLUC (Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme), els terrenys urbans, no inclosos en sectors ni en polígons d'actuació urbanística, que estan destinats en part a vialitat objecte de cessió obligatòria i gratuïta pel fet que aquesta cessió és necessària per a que la resta del sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic; tenen la condició de sòl urbà no consolidat.

Aquests terrenys urbans amb la condició de no consolidat, que no estan en sectors subjectes a un pla de millora urbana ni en polígons d'actuació urbanística; d'acord amb els articles 44.2 TRLUC (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, actualitzat i vigent) i 40.3.a) RLUC, tenen el deure de cedir gratuïtament a l'ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, la part dels terrenys destinada a carrers o qualsevol altre tipus de via del sistema urbanístic de comunicacions o a llurs ampliacions, sempre que aquesta cessió sigui necessària per a que la resta del sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general.

Segons l'article 29 TRLUC, d'entre els requisits per a la consideració de solar aplicable a terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació segons llur qualificació urbanística; hi ha el que, per edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.



Ajuntament de Vielha e Mijaran

La formalització de les cessions de sòl obligatòries i gratuïtes no incloses en sectors o polígons; és a dir, quan afecten a actuacions aïllades, les quals es poden dur a terme mitjançant l'expropiació forçosa, l'ocupació directa (forma anticipada a la gestió integrada) i també a iniciativa de les persones propietàries, especialment en els supòsits d'edificació prèvia cessió de terrenys destinats a vialitat segons disposa l'article 121.2 RLUC; es preveuen als articles 29 i ss. del RD 1093/1997 que aprova les normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística. S'interpreta que entre aquestes, hi ha les que fan referència al deure de cessió previst als articles 44.2 TRLUC i 40.3.a) RLUC, les quals hauran de ser sempre lliures de càrregues, excepte que la pròpia legislació urbanística prevegi una altra cosa.

L'acord dels titulars registrals amb l'administració, formalitzat en acta administrativa o en escriptura pública, serà suficient per inscriure la cessió. Tant en el cas d'acta administrativa com d'escriptura pública, es podran efectuar les segregacions o modificacions hipotecàries que siguin necessàries.

Aquesta possibilitat es contempla a l'article 124 RLUC, en allò relatiu a la cessió de terrenys destinats a la xarxa viària, indicant també que si per fer-la s'han de regularitzar les finques o en un mateix tram de carrer es produeixen diferències relatives d'aprofitament: "*... les persones propietàries poden sol·licitar la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística, als efectes de formular el conseqüent projecte de reparcel·lació, quan sigui necessari per a la regularització de finques o quan en un mateix tram de carrer les diferències relatives d'aprofitament derivades de l'afectació viària resultin superiors al 15%*". L'article 118.6 TRLUC preveu la delimitació de polígons d'actuació urbanística que sigui necessària per a la cessió de terrenys per a carrers i vies, la qual es pot efectuar d'acord amb el que defineix l'article 119 TRLUC.

S'entén per ocupació directa, l'obtenció de terrenys que, essent afectats pel planejament urbanístic a qualsevol tipus de sistema urbanístic, general o local, s'hagin d'incorporar per cessió obligatòria al domini públic, i per tant es pot tramitar a partir de l'aprovació definitiva del planejament (article 156.1 TRLUC), per la qual és necessari:

- Justificar-ne la necessitat.
- Observar el principi de publicitat.
- Notificar-ho individualment a les persones afectades.
- Atorgar-ne l'acta d'ocupació i certificar-ne el contingut, amb l'aplicació de les determinacions de la legislació hipotecària sobre aquesta matèria.

L'aprovació definitiva del planejament implica la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys destinats a sistemes urbanístics de caràcter públic (article 109.1 TRLUC) als qual se'ls hi atribueixen unes obligacions d'acord amb la funció social que exerceixen, l'incompliment de les quals poden constituir supòsits amb què se'n legitimi l'expropiació per raons urbanístiques segons s'indica en l'article 110 TRLUC.

L'article 215 RLUC especifica el procediment de l'ocupació directe establint en l'apartat 7 que l'aprovació de la necessitat de l'ocupació directa implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats. S'interpreta que és el procediment en el supòsit d'una ocupació directa anticipada que ve a substituir les anomenades cessions anticipades regulades a l'article 40 del D303/1997, derogat pel RLUC, la finalitat del qual és avançar les cessions obligatòries que el planejament vigent destina en concepte de sistemes urbanístics públics en aquells sectors en què es preveu una gestió integrada pel sistema de reparcel·lació.

La ocupació directe per incompliment de l'obligació de cessió en zones consolidades, es possible i està prevista a l'art. 30.2 del RD 1093/1997, i a l'art. 131.6 TRLUC. Per tant, l'administració actuant, sense consentiment del titular registral, pot inscriure al seu favor les superfícies de cessió obligatòria delimitades per instruments de planejament dirigits a regularitzar o legalitzar terrenys en els quals l'edificació permesa pel Pla estigui totalment consolidada (aquest últim requisit no és necessari quan es tracta de parcel·lacions existents adaptades al planejament segons disposa l'art. 131.6 TRLUC: "*En cas que la part promotora o els propietaris o propietàries inicials dels terrenys incompleixin les cessions obligatòries definides pels instruments de planejament i delimitades per regularitzar o legalitzar parcel·lacions ja existents, les cessions es poden inscriure en el Registre de la Propietat a favor de l'administració competent sense consentiment de la persona que en sigui titular registral, mitjançant la documentació determinada per la legislació hipotecària.*")



Ajuntament de Vielha e Mijaran

D'acord amb l'article 31 del RD 1093/1997, aquesta inscripció es pot efectuar mitjançant certificació en la qual hi consti:

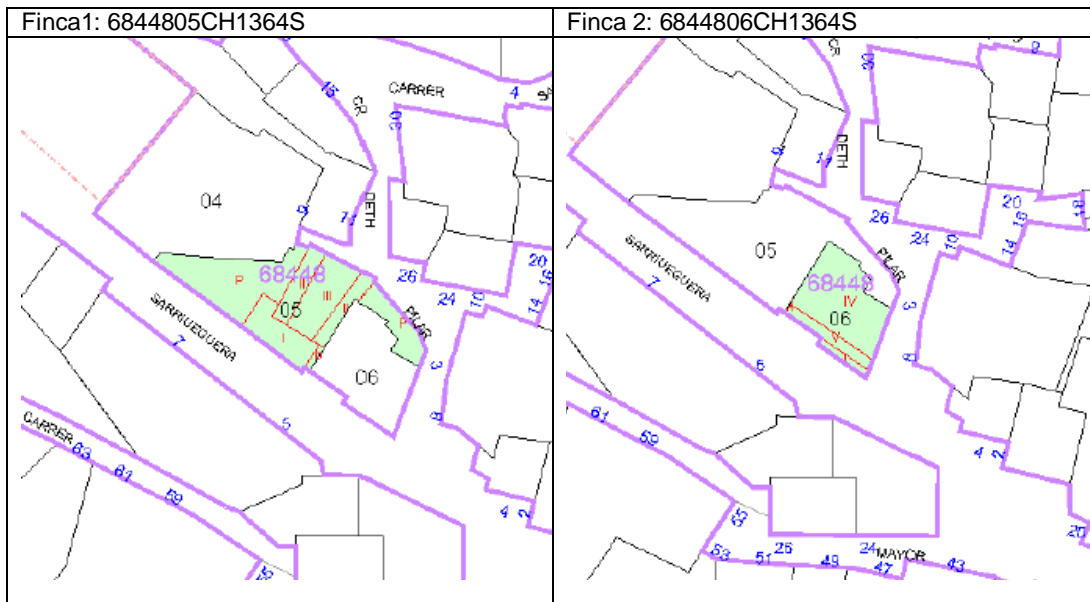
- Resolució que va acordar l'ocupació de les finques que s'han de cedir i ocupar, especificant el seu destí d'acord amb el Pla.
- Que l'expedient previ a la resolució s'ha notificat als titulars registrals de les finques afectades, i que se'ls ha concedit un termini no inferior a 30 dies per sol·licitar la tramitació del projecte de reparcel·lació, si és el cas.
- Si no procedeix la tramitació de l'expedient de reparcel·lació, la justificació d'aquest fet per haver-se consolidat totalment l'edificació permesa o legalitzada pel planejament que exigeix la cessió.
- Que la resolució no es susceptible de recurs administratiu ni jurisdiccional.

Pel que fa a la als terrenys amb qualificació de vial objecte d'aquest document, la seva obtenció en la condició de sistema viari definida pel planejament suposa clarament beneficis per les dues finques que hi fan façana aportant-li la possibilitat d'accés, il·luminació i ventilació, mentre que totes les càrregues de cessió corresponen a una única finca. Per aquest motiu és considera adequada la tramitació de l'expedient per definir el polígon per a la equidistribució establint la gestió pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, en lloc de l'ocupació directa deixant a expenses del requeriment de l'establiment del polígon per alguna de les parts.

D'acord amb les determinacions de la legislació urbanística d'aplicació i en concret del article 7,42,117,118 i 124 del DL 1/2010 Text Refós de la Llei d'urbanisme cal respectar l'equidistribució de beneficis i càrregues en l'actuació urbanística. Aquesta equidistribució quan no es tracta d'una actuació aïllada requereix de la definició d'un Polígon d'actuació urbanística. Amb l'objecte de garantir aquest equilibri s'escau la delimitació d'un polígon a aquests efectes, evitant així aplicar la càrrega exclusivament sobre una finca quan els beneficis són sobre diverses.

1.3 Finques a incloure en el polígon

D'acord amb la informació cadastral disponible i ateses les determinacions del planejament i les certificacions registrals, es considera que les finques cadastrals que s'escau incorporar al polígon són:



Per a la definició del polígon s'ha realitzat la transposició de les descripcions registrals, veure annex1, sobre plànol topogràfic a escala 1/1000. La informació de la que es disposa permet determinar les finques a incloure al polígon. No obstant per a la major precisió en el repartiment de càrregues caldrà que el projecte de reparcel·lació es formulï en base a cartografia de major detall topogràfic. Així cal considerar que tot i la definició gràfica del polígon realitzada en els plànols del



present document, aquesta s'ajustarà al mesurament i grafiat amb major detall que es produeixi en el projecte de reparcel·lació. En qualsevol cas la delimitació del polígon PAU3 s'estableix en aquella línia poligonal que inclogui la totalitat de les finques cadastrals 6844805CH1364S i 6844806CH1364S que corresponen a les referències IDUFIR que es refereixen en el punt 1.4 estructura de la propietat que segueix.

1.4 Estructura de la propietat

La estructura de la propietat de les finques a incloure en el polígon és la següent:

1: Ref. Cadastral 6844805CH1364S

| Divisió horitzontal | Referència cadastral | Superfície cadastre | Ref Registral | Superfície registre | Superfície topogràfic 1/1000 | Propietat | càrregues | |
|---------------------|----------------------|----------------------|---------------|---|------------------------------|-----------|---|---|
| Finca 1 | no | 6844805CH1364S0001XX | 296 | finca 612 IDUFIR 25009000006516 folio 14 libro 11 de Arròs tomo 622 | 155 | 215,12 | Caja Lopez, Antonio Luis Ruiz de Villa, Maria del Carmen | Servidumbre de paso para personas segons registre 10 m2 |
| Finca 2 | no | 6844805CH1364S0001XX | | finca 640 IDUFIR 25009000006790 folio 15 libro 11 de Arròs tomo 622 | 60 | 102,27 | Caja Lopez, Antonio Luis Ruiz de Villa, Maria del Carmen | Libre de cargas |

2: Ref. Cadastral 6844806CH1364S. Finca amb divisió horitzontal

| Divisió horitzontal | Referència cadastral | Superfície cadastre | Ref Registral | Superfície registre | Superfície topogràfic 1/1000 | Propietat | càrregues |
|---------------------|----------------------|---------------------|---|---------------------|------------------------------|---|--|
| Finca 3 | si | 6844806CH1364S | 143 | | 162,91 | Varis propietaris en DH | |
| | 6844806CH1364S0001IX | 5% particip DH | finca 677 IDUFIR 25009000007162 folio 43 libro 9 de Arròs tomo 433 | 19 | | Martinez Artola, Pascual Maria Moraiz Olade, Maria Belen | Libre de cargas |
| | 6844806CH1364S0002OM | 5% particip DH | finca 678 IDUFIR 25009000007179 folio 45 libro 9 de Arròs tomo 433 | 12 | | Martinez Artola, Pascual Maria Moraiz Olade, Maria Belen | Libre de cargas |
| | 6844806CH1364S0003PQ | 5% particip DH | finca 679 IDUFIR 25009000007186 folio 47 libro 9 de Arròs tomo 433 | 15,5 | | Pares Lucini, judit | Libre de cargas |
| | 6844806CH1364S0004AW | 5% particip DH | finca 680 IDUFIR 25009000007193 folio 49 libro 9 de Arròs tomo 433 | 12,5 | | Sahun Gistain, Maria Elena | Libre de cargas |
| | 6844806CH1364S0005SE | 27% particip DH | finca 681 IDUFIR 25009000007209 folio 51 libro 9 de Arròs tomo 433 | 115,79 | | Martinez Artola, Pascual Maria Moraiz Olade, Maria Belen | Hipoteca CAIXA ESTALVIS I PENSIONES DE BARCELONA |
| | 6844806CH1364S0006DR | 30% particip DH | finca 682 IDUFIR 25009000007216 folio 1 libro 13 de Arròs tomo 746 | 128,78 | | Pares Lucini, judit | Hipoteca CAIXA d'ESTALVIS DE CATALUNYA Hipoteca BANCO DE SANTANDER Servicio comun procesal de El Vendrell |
| | 6844806CH1364S0007FT | 23% particip DH | finca 683 IDUFIR 25009000007223 folio 158 libro 9 de Arròs tomo 433 | 97,58 | | Sahun Gistain, Maria Elena | Hipoteca CAIXA ESTALVIS I PENSIONES DE BARCELONA |

En l'annex 1 s'adjunten certificacions registrals acreditatives de la titularitat de les finques de les que s'ha obtingut la informació precedent.

En la finca 1 l'escriptura registral refereix dos passatges propis de 33 m² i 10 m² respectivament.



2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1 Necessitat d'obtenció dels terrenys

Segons consta a les dades registrals i cadastrals referides a la memòria informativa part de la vialitat del carrer deth Pilar amb classificació de sòl urbà i qualificació de sistema viari no està cedida i integrada al domini públic.

L'aprovació definitiva del planejament implica la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys destinats a sistemes urbanístics de caràcter públic.

En el cas concret, a més, és necessària la obtenció dels terrenys per completar la vialitat del sector i alhora poder aplicar les mesures de seguretat de protecció del desnivell entre les dues plataformes en que es materialitza el carrer deth pilar, actuacions que actualment no es poden realitzar per la manca d'incorporació dels terrenys al domini públic.

Els terrenys pendents de cessió són propietat de finques amb el seu aprofitament materialitzat en la seva major part i en les que no és probable que la iniciativa privada d'edificació permeti la obtenció per una actuació gestió aïllada. Aquesta actuació aïllada podria no garantir l'equilibri de beneficis i càrregues en ser tot el terreny a cedir part d'una de les finques, mentre que els beneficis de la cessió i urbanització dels terrenys el rebran el conjunt de finques que hi fan façana.

2.2 Necessitat de delimitació d'un polígon d'equidistribució de beneficis i càrregues

Segons queda definit en l'apartat estructura de la propietat els terrenys pendents de cedir urbanitzats i lliures de càrregues com a vialitat són de propietari únic.

La materialització de la incorporació al domini públic dels terrenys aportarà clarament beneficis tant a la finca que fa la cessió com a la finca contigua que dona façana als terrenys qualificats com a sistema viari que s'obtindran.

Per tal de donar compliment al TRLUC i garantir l'equilibri de beneficis i càrregues es considera oportú la definició del polígon d'actuació urbanística amb l'objectiu d'obtenir la cessió de terrenys i vials evitant que tota la càrrega sigui repercutida exclusivament a la finca de la que formen part els terrenys a cedir.

2.3 Innecessarietat de la Modificació puntual de planejament

D'acord amb l'article 118.6 del TRLUC La delimitació de polígons d'actuació urbanística que sigui necessària per a la cessió de terrenys per a carrers i vies es pot efectuar d'acord amb el que disposa l'article 119 TRLUC. L'article 119 TRLUC defineix el procediment sense que aquest requereixi de modificació del planejament.

L'objecte d'aquest document d'establiment de polígon per la equidistribució de càrregues és exclusivament la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística necessari per a la cessió de terrenys per a carrers i vials.

Es considera innecessària la modificació de planejament per a la definició del polígon d'actuació, en base als dos punts anteriors.

2.4 Justificació de la impossibilitat de compensació mitjançant reparcel·lació física.

La consolidació de l'edificació conforme a planejament i amb llicència urbanística de les finques a incloure en el Polígon d'actuació proposat impossibiliten la redistribució material dels terrenys. Davant la impossibilitat de reparcel·lació física caldrà optar per la reparcel·lació econòmica en els termes i condicions definits a l'article 165 del D305/2006 i altra normativa concurrent.

3. SISTEMA D'ACTUACIÓ.

L'administració competent, en ocasió de l'aprovació del planejament urbanístic o, si s'escau, de la delimitació del polígon d'actuació urbanística (com és el supòsit que ens ocupa), i també en el cas regulat per l'article 119.1.d) del TRLUC, ha de decidir el sistema d'actuació urbanística i la modalitat



que cal aplicar, *“en funció de les necessitats, els mitjans economicofinancers de què disposi, la col·laboració de la iniciativa privada i els altres circumstàncies que hi concorrin”*. Així ho estableix l'article 121.3 del TRLUC.

En el present supòsit, es defineix el sistema d'actuació urbanística en la modalitat de cooperació per a la gestió integrada del Polígon d'Actuació Urbanística objecte de delimitació, atès el següent:

- a. La voluntat i necessitat de l'Ajuntament d'obtenir els terrenys a efectes de poder materialitzar les determinacions del planejament, realitzar els manteniments oportuns del espais públics i executar les mesures de protecció necessàries per garantir la seguretat de les persones.
- b. L'escassa probabilitat que la reparcel·lació sigui promoguda per la iniciativa privada en un àmbit pràcticament consolidat per l'edificació.
- c. El fet que el Polígon d'Actuació Urbanística no s'hagi delimitat per iniciativa particular, a raó del què disposa l'article 121.4 del TRLUC.

4. RELACIÓ DELS INTERESSATS A L'EXPEDIENT (DRETS REALS)

Els terrenys qualificats de sistema viari no es troben cedits, no han estat obtinguts per l'Ajuntament.

En l'annex 1 s'adjunten certificacions registrals acreditatives de la titularitat de les finques i dels drets reals existents que es refereixen.

De les certificacions registrals es determina la següent relació d'interessats a la data de certificació.

Propietat

Caja Lopez, Antonio Luís

Ruiz de Villa, Maria del Carmen

Martinez Artola, Pascual Maria

Moraiz Olade, Maria Belen

Pares Lucini, judit

Sahun Gistain, Maria Elena

Titulars de càrregues, Hipoteques o altres

Assessorament i gestió de promocions immobiliaries 2004 SL.

BANCO DE SABADELL SA.

CAIXA ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.

CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA.

BANCO DE SANTANDER.

Servicio Común procesal de El Vendrell.

Hipoteca CAIXA ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA.

5. TRAMITACIÓ

L'article 118.6 TRLUC preveu la delimitació de polígons d'actuació urbanística que sigui necessària per a la cessió de terrenys per a carrers i vies, la qual es pot efectuar d'acord amb el que defineix l'article 119 TRLUC.

La tramitació de l'expedient d'acord amb la remissió que l'article 118 fa a l'article 119 del TRLUC s'ajustarà a les següents regles:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.



- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.
- e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.
- f) En cas d'incompliment dels terminis de tramitació dels estatuts i les bases d'actuació, pot subrogar-s'hi la comissió territorial d'urbanisme competent, a instància de les persones particulars, un cop requerida l'adopció de l'acord corresponent en el termini d'un mes.
- g) Un cop aprovats definitivament els projectes de divisió poligonal, se n'ha de lliurar una còpia diligenciada a la comissió territorial d'urbanisme competent.

6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. PLÀNOLS

1. Emplaçament.
2. Planejament Vigent . NNSS.VA.
3. Planejament Vigent, transposició de les NNSS.VA sobre topogràfic actualitzat 1/1000.
4. Transposició de les finques registrals i cadastrals. Estructura de la propietat.
5. Delimitació del polígon d'actuació urbanística.

7. EQUIP REDACTOR

Vielha, juliol 2018.
Oficina tècnica de l'Ajuntament de Vielha e Mijaran.

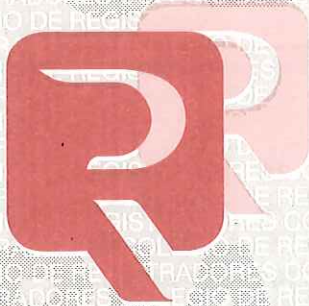
Marc Romero Puente , arquitecte de l'oficina tècnica.



**Ajuntament de
Vielha e Mijaran**

ANNEX 1

Certificacions Registrals i Cadastrals de les finques.



CERTIFICACIÓN



DONA HELENA NAVA POBLACIONES, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE LLEIDA, CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUÑA.

C E R T I F I C O: Que en vista de la instancia suscrita en Vielha el día veintiuno de mayo de dos mil dieciocho, por doña PILAR HERVADA VIDAL, secretaria del Ayuntamiento de Vielha e Mijarán, presentada el día veintiuno de mayo de dos mil dieciocho, a las catorce horas y veinticinco minutos, con el número de asiento 206 del diario 66, entrada 811/18; en la que se solicita se expida Certificación de dominio y cargas de las fincas 612 de ARROS, 640 de ARROS y 525 de ARROS, examinados los libros del registro se hace constar que sobre la finca 525 de Arros no se puede expedir certificación de dominio y cargas por haber sido dividida horizontalmente en siete entidades independientes, según consta en la inscripción 6ª de la referida finca; y calificado el interés alegado, he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

PRIMERO.- Que la finca 612, con el número de identificación único de finca (IDUFIR) 25009000006516, al folio 14 del libro 11 de ARROS, tomo 622 se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA.-Compuesta de CASA, GARAJE y CAMINOS DE ACCESO A LOS MISMOS, sita en las calles Sarriulera nº 5 y Pilar número 6 de Arrós. Tiene una superficie de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados, de los que setenta y cinco metros, corresponden a la casa; treinta y tres metros a un pasaje propio que permite la entrada por la calle del Pilar 10, a un pasaje propio en la fachada Norte de la casa y treinta y siete metros cuadrados a un garaje. La finca Linda al Norte, con la calle del Pilar, así como con la propiedad de Isidre Canals y Maria-Dolores Renau, mediante pasaje propio de diez metros cuadrados antes expresado y del que se hablará más adelante; al Este, con casa de Fincas Edelweiss y el otro pasaje propio de acceso, el de treinta y tres metros cuadrados, antes citado; al Sur con la calle Sarriulera; y al Oeste, con la otra finca de los cónyuges Caja-Ruiz de Villa, registral 640. Esta finca junto con las fincas registrales 640 y 144, SON COLINDANTES, en línea quebrada de longitudes parciales un metro, diecisiete coma cincuenta metros, tres coma diecisiete metros, en dirección aproximada Suroeste a Nordeste, partiendo de la carretera de Arrós, y siguiendo en dirección Este, cuatro coma cincuenta metros y terminando en dirección Norte, uno coma noventa y ocho metros, hasta la calle del Pilar, de acuerdo con el indicado Plano. Referencia catastral: 6844805CH1364S0001XX.

Según antecedentes de este Registro, No hay constancia de si la finca objeto de certificación está coordinada o no con el Catastro.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de don ANTONIO CAJA LOPEZ y doña MARIA CARMEN RUIZ VILLA, por mitad y proindiviso, y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura autorizada en Vielha el día veinticuatro de septiembre de mil novecientos ochenta y cuatro por el notario

don Manuel Minguez Jiménez, según consta en la inscripción 2ª de fecha veinticinco de septiembre de mil novecientos ochenta y cuatro; por el título de RECTIFICACION en virtud de escritura autorizada en Vielha el día doce de mayo de mil novecientos noventa por el notario don Fernando Arturo Martínez Ceyanes, número quinientos cinco de su protocolo, y que causó la inscripción 3ª de fecha siete de diciembre de mil novecientos noventa y uno, y por ACTA DE MANIFESTACIONES PARA DESLINDE Y ACTUALIZACION DE LINDEROS, inscrito en virtud de escritura autorizada en Vielha el día cuatro de septiembre de dos mil tres, por el notario don José Luis Ballestín Gonzalez, número mil ciento cuarenta y tres de su protocolo y que causó la inscripción 4ª de fecha tres de febrero de dos mil cuatro.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra GRAVADA con las siguientes cargas:

SERVIDUMBRE DE PASO PARA PERSONAS, sobre una franja de terreno de la finca de éste número que será predio sirviente. Dicha Servidumbre de uno coma noventa y ocho metros de anchura donde coinciden ambas fincas, se extiende a la largo de la fachada Norte del predio sirviente, y una largura de seis metros cuadrados. La citada servidumbre, no permitirá en ningún caso el paso de vehículos a motor. El incumplimiento de ésta condición comportará de forma automática e inmediata la extinción de la citada servidumbre de paso. Por otra parte, dicha servidumbre es incompatible con cualquier paso de canalizaciones o conducciones aéreas o subterráneas de electricidad o fluidos. Constituida en virtud de escritura autorizada en Vielha el día cuatro de septiembre de dos mil tres, por el Notario don José Luis Ballestín Gonzalez, número mil ciento cuarenta y cuatro de su protocolo y que causó la inscripción 5ª de fecha tres de febrero de dos mil cuatro.

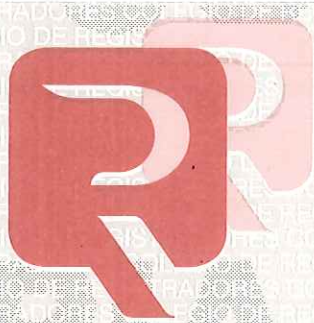
No existe en el Libro Diario de las Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

PRIMERO.- Que la finca 640, con el número de identificación único de finca (IDUFIR) 25009000006790, al folio 15 del libro 11 de ARROS, tomo 622 se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. Terreno de sesenta metros cuadrados de extensión, que Linda al Fondo, en línea quebrada de dirección Suroeste-Nordeste de un metro; diecisiete coma cincuenta metros, tres coma dieciete metros cuadrados, con la finca propiedad de Isidre Canals y Maria-Dolores Renau, registral 144; al Sur, en línea de dieciocho coma ochenta metros, con calle Sarriulera; al Este, en línea de dieciséis coma sesenta metros con la vivienda, garaje y resto de finca registral 612, propiedad de los esposos Caja Ruiz. Referencia catastral: 6844805CH1364S0001XX.

Según antecedentes de este Registro, No hay constancia de si la finca objeto de certificación está coordinada o no con el Catastro.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de don



CERTIFICACIÓN



ANTONIO CAJA LOPEZ y doña MARIA DEL CARMEN RUIZ VILLA, por mitad y proindiviso y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura autorizada en Lleida el día diez de diciembre de mil novecientos ochenta y cinco por el notario don Manuel Burdiel Hernández, y que causó la inscripción 1ª de fecha treinta y uno de diciembre de mil novecientos ochenta y cinco; y por ACTA DE MANIFESTACIONES PARA DESLINDE Y ACTUALIZACION DE LINDEROS, inscrito en virtud de escritura autorizada en Vielha el día cuatro de septiembre de dos mil tres, por el notario don José Luis Ballestín Gonzalez, número mil ciento cuarenta y tres de su protocolo y que causó la inscripción 2ª de fecha tres de febrero de dos mil cuatro.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra **LIBRE DE CARGAS**.

No existe en el Libro Diario de las Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, expido la presente en dos folios de papel especial del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, números del C16A14241499 al C16A14241500, siguientes en orden correlativo, que, sellados con el de este Registro, firmo en Vielha, el día uno de junio de dos mil dieciocho.

Este documento ha sido firmado digitalmente por la registradora: doña HELENA NAVA POBLACIONES con firma electrónica reconocida.



(*) C.S.V. : 225009994E643999



Documento firmado electrónicamente (R.D. 1671/2009 Art. 21.c). Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 225009994E643999 en www.r-vielha.org





CERTIFICACIÓN



DOÑA HELENA NAVA POBLACIONES, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE LLEIDA, CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUÑA.

C E R T I F I C O: Que en vista de la instancia suscrita en Vielha el día cinco de junio de dos mil dieciocho, doña PILAR HERVADA VIDAL, Secretaria del Ayuntamiento de Vielha, presentada el día seis de junio de dos mil dieciocho a las once horas y quince minutos con el número de asiento 306 del diario 66, entrada 912/18; en la que se solicita se expida Certificación de dominio y cargas de las fincas registrales 677 de ARROS, 678 de ARROS, 679 de ARROS, 680 de ARROS, 681 de ARROS, 682 de ARROS y 683 de ARROS, para investigación jurídica sobre le objeto, su titularidad o limitaciones, para inicio de expediente de delimitación poligonal; y calificado el interés alegado, he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

PRIMERO.- Que la finca 677, con el número de identificación único de finca (IDUFIR) 25009000007162, al folio 43 del libro 9 de ARROS, tomo 433 se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA.ENTIDAD NUMERO UNO.PLAZA DE PARKING designada con el numero uno en la planta semisótano del edificio sito en Arros en la calle del Pilar sin numero, de extension superficial diecinueve metros cuadrados aproximadamente y Linda: al frente, rampa o zona de rodadura;derecha entrando y fondo, muro de rodamiento, y a la izquierda, parking dos.CUOTA:5%.Referencia catastral: No consta

ESTADO DE COORDINACIÓN CON EL CATASTRO:

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de **don PASCUAL MARTINEZ ARTOLA y doña MARIA BELEN MORAIZ OLALDE**, en pleno dominio con carácter ganancial y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura autorizada en Vielha el día veinticuatro de abril de mil novecientos noventa y ocho por el Notario don Vicent Simó Sevilla, número cuatrocientos cincuenta y nueve de su protocolo, y que causó la inscripción 2ª de fecha dieciséis de junio de mil novecientos noventa y ocho.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra **LIBRE DE CARGAS**.

No existe en el Libro Diario de las Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

PRIMERO.- Que la finca 678, con el número de identificación único de finca (IDUFIR) 25009000007179, al folio 45 del libro 9 de ARROS, tomo 433 se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NUMERO DOS. PLAZA DE PARKING designada con el numero DOS en la planta de semisótano del edificio sito en Arros, en la calle del Pilar sin numero; de extensión superficial doce metros cuadrados aproximadamente. Linda: al frente, zona de rodadura; derecha entrando parking uno; izquierda, parking tres, y fondo, muro. CUOTA: 5%. Referencia catastral: No consta

ESTADO DE COORDINACIÓN CON EL CATASTRO:

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de **don PASCUAL MARTINEZ ARTOLA y doña MARIA BELEN MORAIZ OLALDE**, en pleno dominio con carácter ganancial y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura autorizada en Vielha el día veinticuatro de abril de mil novecientos noventa y ocho por el Notario don Vicent Simó Sevilla, número cuatrocientos cincuenta y nueve de su protocolo, y que causó la inscripción 2ª de fecha dieciséis de junio de mil novecientos noventa y ocho.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra **LIBRE DE CARGAS**.

No existe en el Libro Diario de las Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.



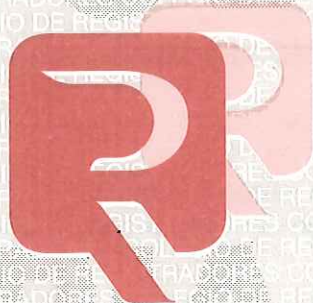
PRIMERO.- Que la finca 679, con el número de identificación único de finca (IDUFIR) 25009000007186, al folio 47 del libro 9 de ARROS, tomo 433 se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NUMERO TRES. PLAZA DE PARKING designada con el número TRES, en la planta de semisótano del edificio sito en Arrós, en la calle del Pilar sin número, de extensión superficial quince metros y cincuenta decímetros cuadrados aproximadamente. LINDA: al frente con zona de rodadura; a la derecha entrando con parking número dos; a la izquierda con parking número cuatro y al fondo con muro. CUOTA: cinco enteros por ciento. Referencia catastral: 6844806CH1364S0003PQ.

ESTADO DE COORDINACIÓN CON EL CATASTRO:

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

La constancia registral de la referencia catastral, no implica la extensión de



CERTIFICACIÓN



los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de **doña JUDIT PARES LUCINI**, en pleno dominio y por el título de ADJUDICACION EN SENTENCIA DE DIVORCIO, en virtud de testimonio de sentecia expedido en Rubi el día veintidós de marzo de dos mil doce por la secretaria judicial doña Montserrat Marta Rojo Moragas, del Juzgado de Primera Instancia dos de Rubi, y que causó la inscripción 3ª de fecha siete de mayo de dos mil doce.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra **LIBRE DE CARGAS**.

No existe en el Libro Diario de las Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

PRIMERO.- Que la finca 680, con el número de identificación único de finca (IDUFIR) 25009000007193, al folio 49 del libro 9 de ARROS, tomo 433 se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NUMERO CUATRO. PLAZA DE PARKING designada con el numero CUATRO, en la planta de semisótano del edificio sito en Arros, en la calle del Pilar sin numero; de extensión superficial doce metros cincuenta decímetros cuadrados aproximadamente. Linda: al frente, zona de rodadura; derecha entrando, parking tres; izquierda y fondo, con muro. CUOTA: 5%. Referencia catastral: 6844806CH1364S0004AW.

ESTADO DE COORDINACIÓN CON EL CATASTRO:

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

La constancia registral de la referencia catastral, no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de **doña MARIA ELENA SAHUN GISTAIN**, en pleno dominio y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura autorizada en Barcelona el día veintinueve de octubre de mil

novecientos noventa y ocho por el notario don Vicente Pons Llacer, número cuatro mil ciento diecisiete de su protocolo, y que causó la inscripción 2ª de fecha nueve de diciembre de mil novecientos noventa y ocho.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra **LIBRE DE CARGAS**.

No existe en el Libro Diario de las Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

PRIMERO.- Que la finca 681, con el número de identificación único de finca (IDUFIR) 25009000007209, al folio 51 del libro 9 de ARROS, tomo 433 se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA.ENTIDAD NUMERO CINCO.VIVIENDA EN LA PLANTA BAJA del edificio sito en Arros, en la calle del Pilar número uno; de extensión superficial ciento quince metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados.Consta de recibidor, comedor-estar, cocina, paso, cuatro dormitorios y dos baños; tiene su acceso desde la vía pública y Linda: al frente, con vía pública; derecha entrando, mediante resto de solar con Antonio Caja; izquierda, calle del Pilar, y al fondo, mediante porche con calle Sarriulera.CUOTA: 27%.Referencia catastral: 6844806CH1364S0005SE.

ESTADO DE COORDINACIÓN CON EL CATASTRO:

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

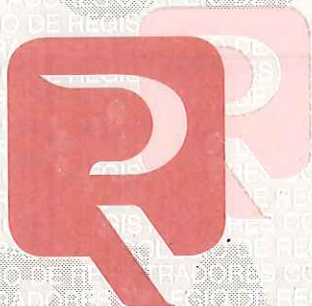
La constancia registral de la referencia catastral, no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de **don PASCUAL MARTINEZ ARTOLA y doña MARIA BELEN MORAIZ OLALDE**, en pleno dominio con carácter ganancial y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura autorizada en Vielha el día veinticuatro de abril de mil novecientos noventa y ocho por el Notario don Vicent Simó Sevilla, número cuatrocientos cincuenta y nueve de su protocolo, y que causó la inscripción 2ª de fecha dieciséis de junio de mil novecientos noventa y ocho.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra **GRAVADA** con las siguientes cargas:

HIPOTECA a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, en garantía del pago a la Caixa del saldo resultante de la liquidación de la cuenta de crédito, hasta la cantidad de sesenta y dos mil setecientos cuarenta y cinco euros con sesenta y seis céntimos, cantidad que se desglosa en los siguientes importes y



CERTIFICACIÓN



conceptos, a saber;: hasta 48.080,97 Euros en concepto de límite de crédito; hasta 4.808,10 Euros de intereses ordinarios; la cantidad de 9.856,60 Euros de intereses de demora y 7.212,15 Euros para costas y gastos, tanto los judiciales como los extrajudiciales. Plazo: hasta el día treinta de abril de dos mil dieciocho. Tasación: 39.003,88 euros. Formalizada en escritura autorizada en Vielha por el Notario Don VICENT SIMO SEVILLA, el día 24/04/1998, número cuatrocientos sesenta de su protocolo, constituida en la inscripción 2ª de fecha 16/06/1998.

No existe en el Libro Diario de las Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

PRIMERO.- Que la finca 682, con el número de identificación único de finca (IDUFIR) 25009000007216, al folio 1 del libro 13 de ARROS, tomo 746 se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NUMERO SEIS. VIVIENDA DUPLEX LETRA A en la planta primera y segunda del edificio sito en Arrós, en la calle del Pilar sin número; de extensión ciento veintiocho metros sesenta y ocho decímetros cuadrados; consta de recibidor, paso, comedor-estar, cocina, cuatro dormitorios y dos baños; tiene su acceso mediante pasillo común y vuelo sobre la vía pública; y LINDA: al frente, con cuerpo de escaleras y pasillo común; a la derecha entrando mediante resto de solar, con Antonio Caja; a la izquierda, con duplex B y al fondo, con vuelo sobre terrenos comunes y calle Sarriulera. CUOTA: treinta enteros por ciento. Referencia catastral: 6844806CH1364S0006DR.

ESTADO DE COORDINACIÓN CON EL CATASTRO:

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

La constancia registral de la referencia catastral, no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de **doña JUDIT PARES LUCINI**, en pleno dominio y por el título de ADJUDICACION EN SENTENCIA DE DIVORCIO, en virtud de testimonio de sentecia expedido en Rubí el día veintidós de marzo de dos mil doce por la secretaria judicial doña Montserrat Marta Rojo Moragas, del Juzgado de Primera Instancia dos de Rubí, y que causó la inscripción 5ª de fecha siete de mayo de dos mil doce.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra GRAVADA con las siguientes cargas:

HIPOTECA a favor de **CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA**, en garantía del saldo definitivo de la cuenta de crédito hasta un máximo de 120.202,42 euros de principal, un máximo de 10.818,22 euros por el eventual exceso que pudiera producirse al cerrar la cuenta de crédito y adeudar en ella la partida de intereses a que se refiere el pacto primero bis, letra A,b del apartado cuenta de crédito, y la cantidad máxima de 22.838,46 euros por intereses de demora devengados a partir del cierre de la cuenta, y de la suma de 12.020,24 euros para costas y gastos. Plazo: el vencimiento final de la primera disposición se fija en el día treinta de junio de dos mil quince, sin perjuicio del plazo de amortización elegido para cada una de las disposiciones que se realice, el plazo improrrogable durante el cual podrá el acreditado solicitar nuevas disposiciones de crédito termina el día treinta de junio de dos mil veintisiete. Tasación: doscientos cuarenta mil cuatrocientos cuatro euros con ochenta y cuatro céntimos. Formalizada en escritura autorizada en Mollerussa el día 30 de junio de 1995, por el Notario Don JOSE-LUIS J.PASCUAL VEGA, Notario con residencia en Les Borges Blanques, como sustituto del Notario de Mollerussa Don José María Pagés Vall, por incompatibilidad de este y para su protocolo mil ciento diecinueve, rectificada por otra escritura autorizada en Mollerussa el día dos de julio de mil noventa y ocho por el notario con residencia en Bellpuig, don Fermin Moreno Aiguade, actuando para el protocolo de su compañero de Mollerussa, don José María Pagés Vall, por imposibilidad legal del mismo, número mil ciento noventa y seis de su protocolo, constituida en la inscripción 3ª de fecha 30/09/1998.

HIPOTECA a favor de **BANCO SANTANDER,S.A.**, constituida mediante escritura autorizada en Cambrils el día treinta de marzo de dos mil once por el Notario de Cambrils, DON RAFAEL MARTINEZ OLIVERA, número mil trescientos ochenta y cuatro de su protocolo; en garantía de un préstamo de **sesenta y dos mil cuatrocientos cincuenta y seis euros de capital**, del pago de sus intereses ordinarios de **siete mil novecientos sesenta y tres euros con catorce céntimos**; del pago de los intereses de demora de **dieciocho mil setecientos treinta y seis euros con ochenta céntimos**; y de la cantidad de **nueve mil trescientos sesenta y ocho euros y cuarenta céntimos** para costas y gastos; con vencimiento el día treinta de marzo de dos mil veintitres. Tasación: trescientos cincuenta mil euros. Así resulta de la inscripción 4ª de fecha cuatro de mayo de dos mil once, al folio 189 del tomo 433 del Archivo, libro 9 de ARROS.

Al margen de la inscripción 4ª de hipoteca consta nota de haberse **EXPEDIDO** con fecha diecisiete de noviembre de dos mil dieciséis, la **CERTIFICACIÓN A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 688 DE LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL**, solicitada en mandamiento expedido el 17 de octubre de 2016 por don Manuel Periset Sueza, letrado de la administración de justicia del Servicio Común Procesal de Ejecución El Vendrell, (sección civil), en virtud del procedimiento de Ejecución Hipotecaria número **14127/2015-X** que allí se sigue a instancia de **BANCO SANTANDER S.A.**, contra doña **JUDIT PARES LUCINI** y otros, y cuyo mandamiento ha sido presentado a las 12:30 horas del día 14 de noviembre de 2016, según el asiento 376 del Diario 64, entrada 1824/16. **SE HA NOTIFICADO** la expedición de tal certificación a doña Judit Pares Lucini, por constar como titular del pleno dominio de la finca, según consta en la inscripción 5ª, posterior a la inscripción de hipoteca sobre la que se certifica. Se archiva una copia de la notificación con el número 69. Se advierte al Letrado de la



CERTIFICACIÓN



administración de justicia que se desconoce al momento de expedirse la Certificación el resultado de las notificaciones.

No existe en el Libro Diario de las Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

PRIMERO.- Que la finca 683, con el número de identificación único de finca (IDUFIR) 25009000007223, al folio 158 del libro 9 de ARROS, tomo 433 se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NUMERO SIETE. VIVIENDA DUPLEX LETRA B en la planta primera y segunda del edificio sito en Arrós, en la calle del Pilar sin número, de extensión noventa y siete metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados. Consta de recibidor, distribuidor, tres dormitorios, cocina, comedor-estar, y dos baños con una terraza sobre la calle del Pilar, fachada Este, tiene su acceso mediante cuerpo de escaleras desde la calle el Pilar y LINDA: al frente, pasillo común y cuerpo de escaleras; derecha entrando, con duplex B; izquierda, vuelo sobre calle el Pilar, y al fondo, vuelo sobre porche y terrenos comunes. CUOTA: veintitrés enteros por ciento. Referencia catastral: 6844806CH1364S0006DR.

ESTADO DE COORDINACIÓN CON EL CATASTRO:

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

La constancia registral de la referencia catastral, no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de **doña MARIA ELENA SAHUN GISTAIN**, en pleno dominio y por el título de COMPRAVENTA, en virtud de escritura autorizada en Barcelona el día veintinueve de octubre de mil novecientos noventa y ocho por el notario don Vicente Pons Llacer, número cuatro mil ciento diecisiete de su protocolo, y que causó la inscripción 5ª de fecha nueve de diciembre de mil novecientos noventa y ocho.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se encuentra GRAVADA con las siguientes cargas:

HIPOTECA a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, para responder de 601,01 euros de principal; intereses ordinarios de un año al tipo máximo del 10,23% anual, intereses de demora de un año al tipo del 20,50% anual y de 90,15 euros para costas y gastos. Plazo: primero de Noviembre del dos mil

dieciocho. Tasan la finca hipotecada a los efectos de subasta, en la suma que resulte de multiplicar por 1,25 el valor de tasación pericial que es de ciento veinticuatro mil quinientos ochenta euros con cuarenta y nueve céntimos. Formalizada en escritura autorizada por el Notario Don VICENTE PONS LLACER, el día 29/10/1998, constituida en la inscripción 6ª de fecha 09/12/1998.

No existe en el Libro Diario de las Operaciones ningún asiento pendiente de despacho que altere o modifique lo certificado.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, expido la presente en cuatro folios de papel especial del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, números del C16A14241545 al C16A14241548, siguientes en orden correlativo, que, sellados con el de este Registro, firmo en Vielha, el día catorce de junio de dos mil dieciocho.

Este documento ha sido firmado digitalmente por la registradora: doña HELENA NAVA POBLACIONES con firma electrónica reconocida.



(*) C.S.V. : 2250099918EB0764



Documento firmado electrónicamente (R.D. 1671/2009 Art. 21.c). Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 2250099918EB0764 en www.r-vielha.org



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6844805CH1364S0001XX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PILAR,DETH;AG.ARROS 3

25537 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1991

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

314

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL PILAR,DETH;AG.ARROS 3

VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

314

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

296

TIPO DE FINCA

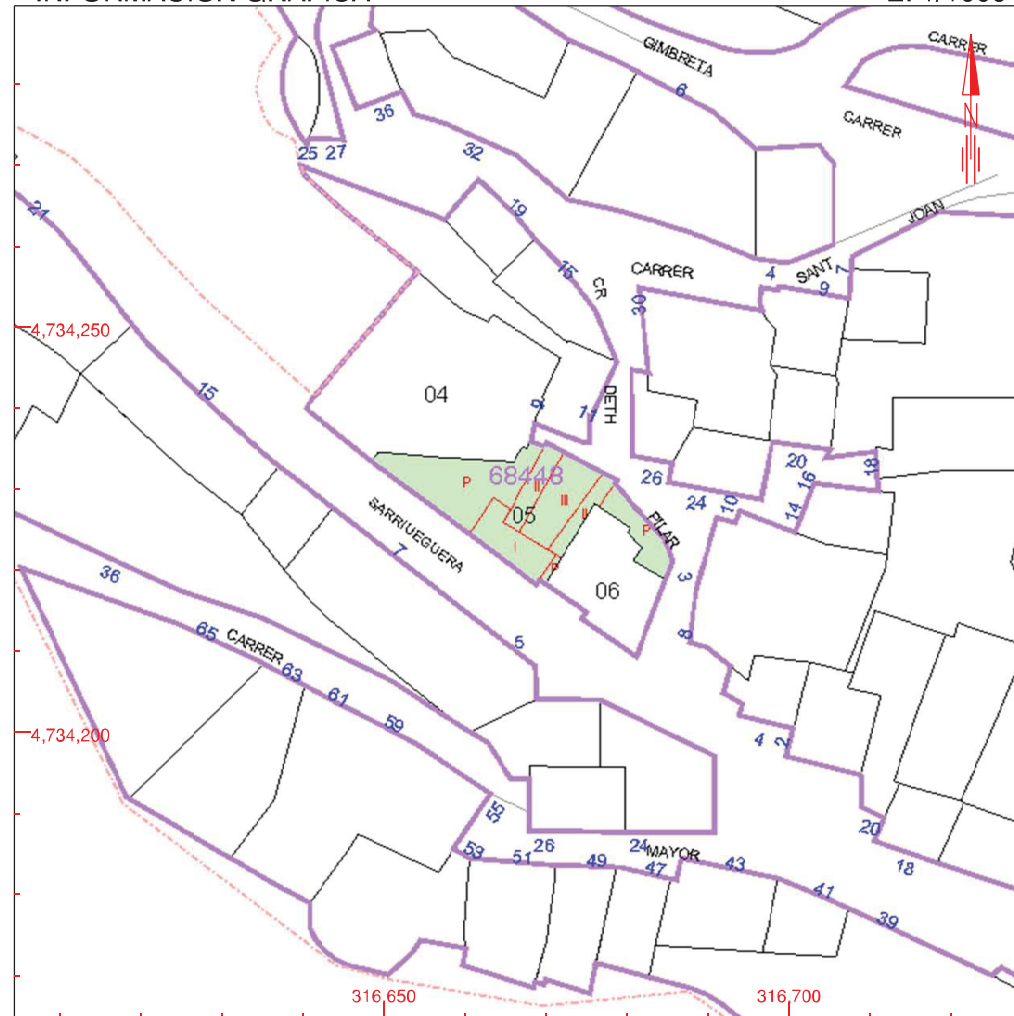
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

| Destino | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|--------------|----------|--------|--------|---------------|
| VIVIENDA | 1 | -1 | 01 | 7 |
| APARCAMIENTO | 1 | -1 | 01 | 47 |
| VIVIENDA | 1 | 00 | 01 | 107 |
| VIVIENDA | 1 | 01 | 01 | 87 |
| VIVIENDA | 1 | 02 | 01 | 66 |

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

316,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

Miércoles , 25 de Julio de 2018

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6844806CH1364S0001IX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1 Es:1 Pl:-1 Pt:01

25537 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

USO PRINCIPAL

Almacén,Estac.

AÑO CONSTRUCCIÓN

1990

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

5,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

37

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1

VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

557

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

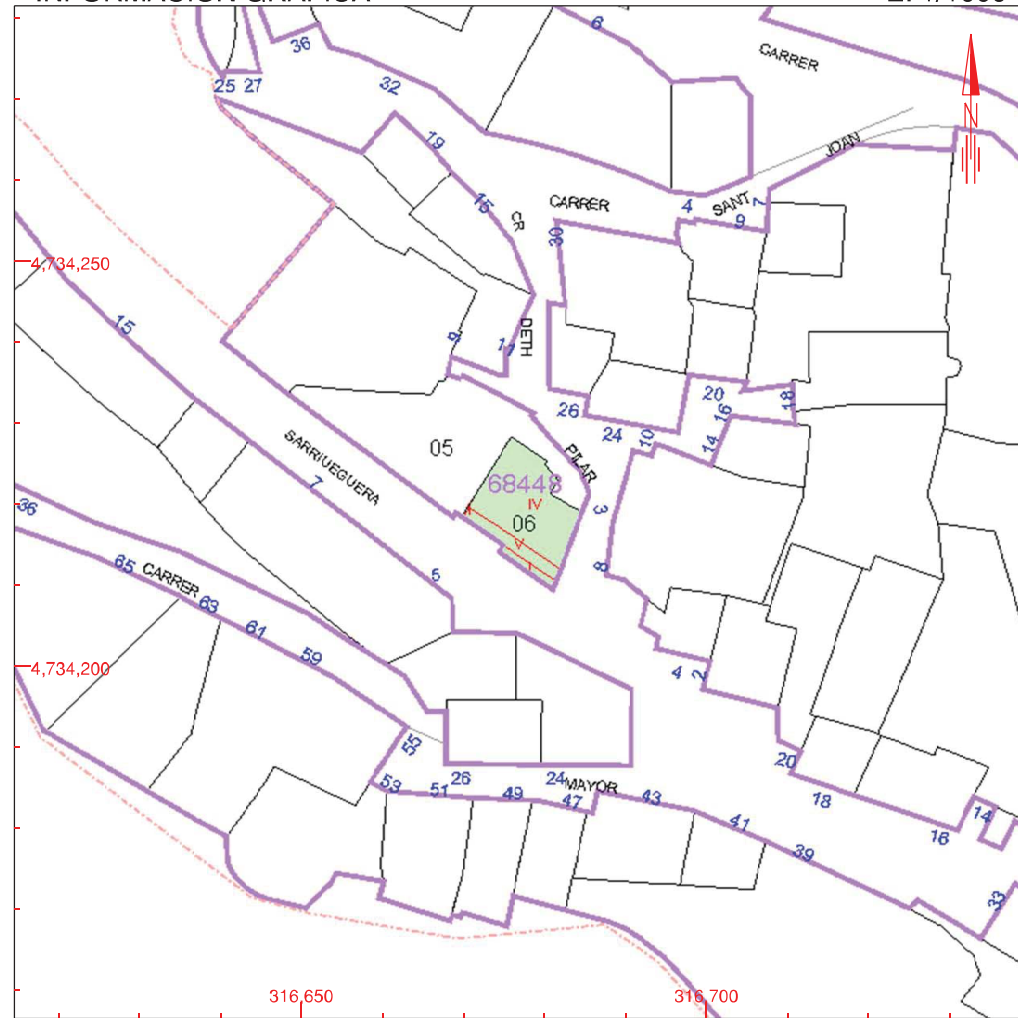
143

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

316,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 25 de Julio de 2018



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6844806CH1364S0002OM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1 Es:1 Pl:-1 Pt:02

25537 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

USO PRINCIPAL

Almacén,Estac.

AÑO CONSTRUCCIÓN

1990

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

5,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

37

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1

VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

557

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

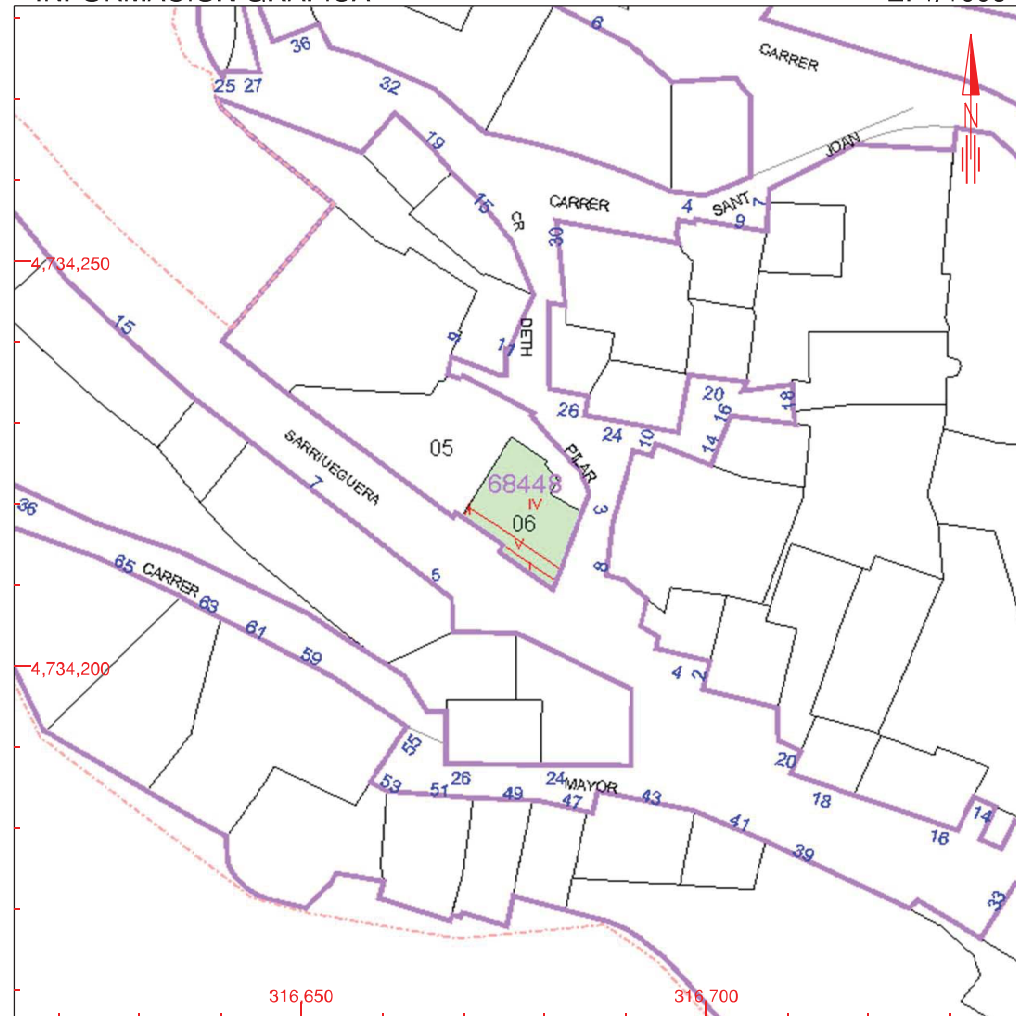
143

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

316,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

Miércoles , 25 de Julio de 2018

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6844806CH1364S0003PQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1 Es:1 Pl:-1 Pt:03

25537 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

USO PRINCIPAL

Almacén,Estac.

AÑO CONSTRUCCIÓN

1990

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

5,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

37

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1

VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

557

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

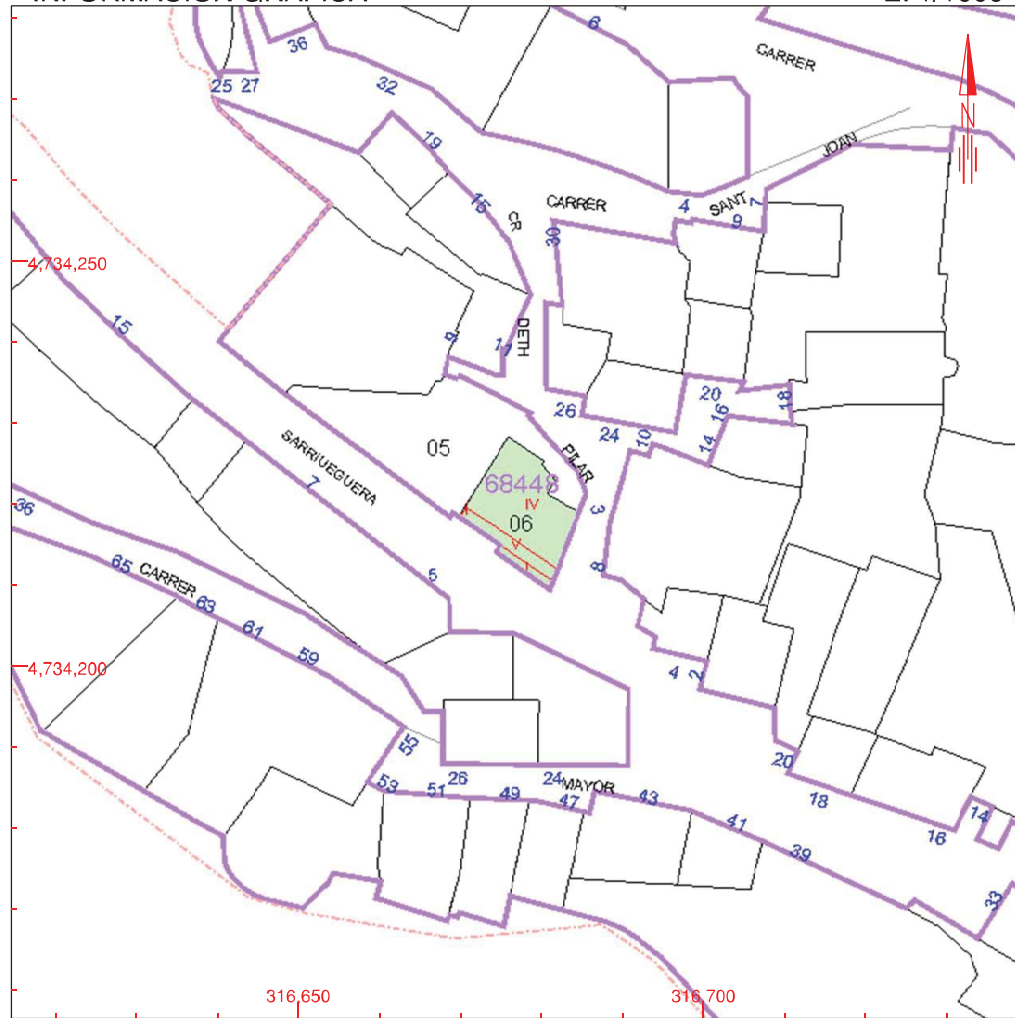
143

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

316,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 25 de Julio de 2018



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6844806CH1364S0004AW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1 Es:1 Pl:-1 Pt:04

25537 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

USO PRINCIPAL

Almacén,Estac.

AÑO CONSTRUCCIÓN

1990

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

5,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

37

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1

VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

557

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

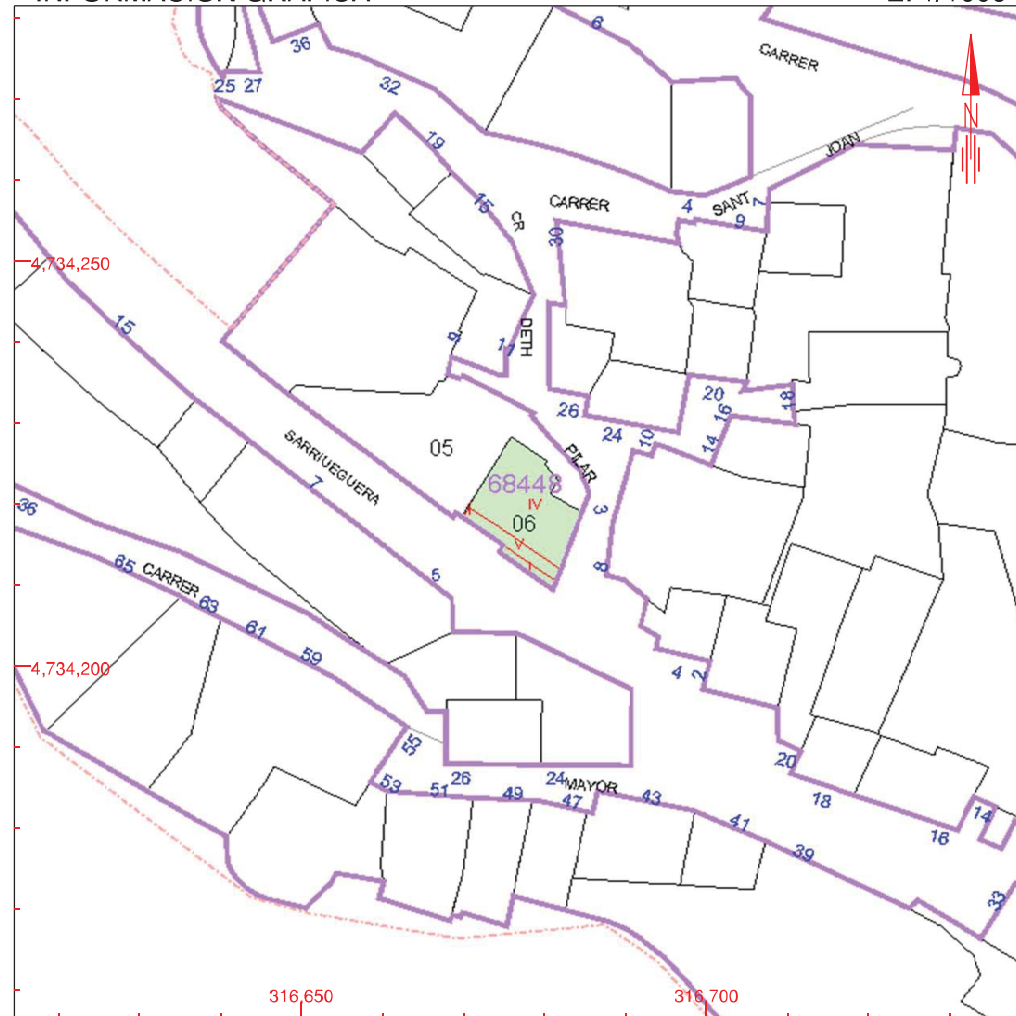
143

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

316,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

Miércoles , 25 de Julio de 2018

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6844806CH1364S0005SE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1 Es:1 PI:00 Pt:01

25537 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1990

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

27,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

147

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1

VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

557

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

143

TIPO DE FINCA

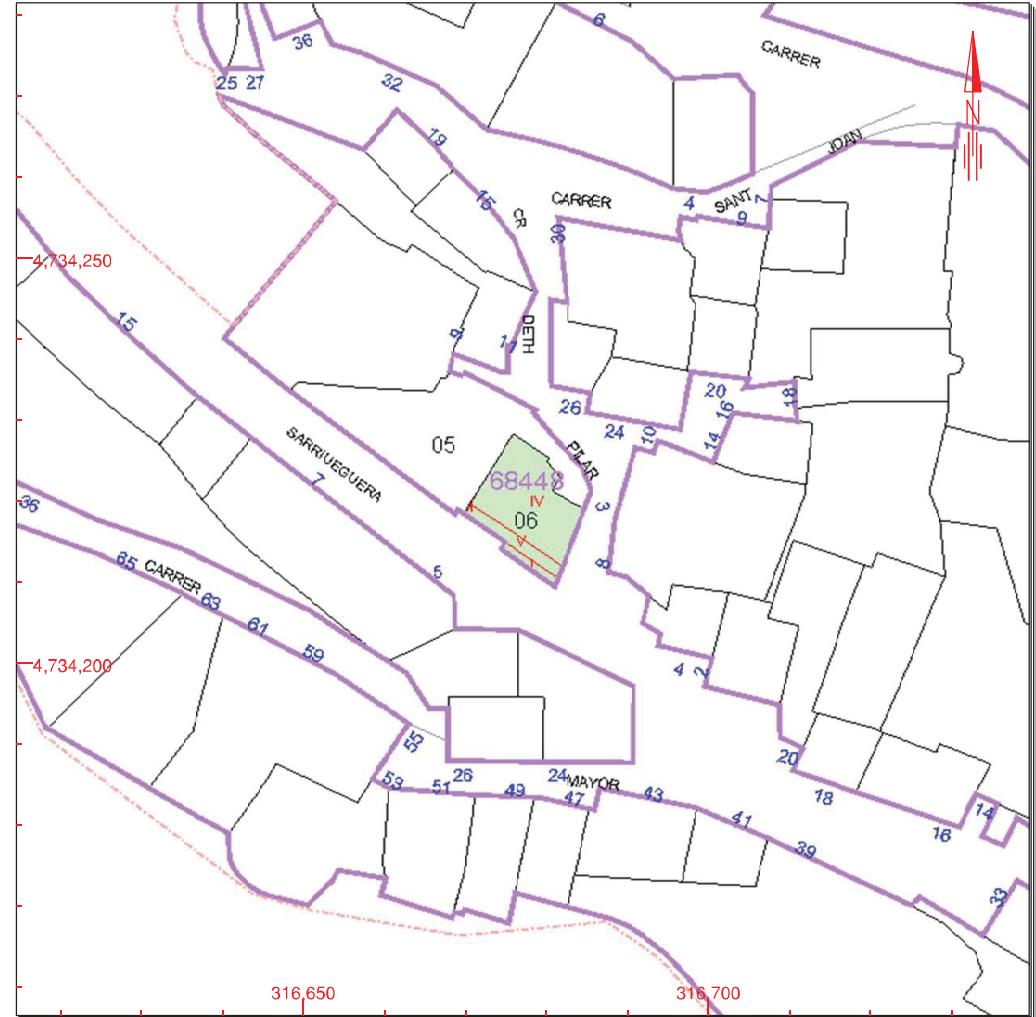
[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

| Destino | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|-------------------|----------|--------|--------|---------------|
| VIVIENDA | 1 | 00 | 01 | 127 |
| ALMACEN | 1 | 00 | 02 | 16 |
| ELEMENTOS COMUNES | | | | 4 |

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

316,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 25 de Julio de 2018



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6844806CH1364S0006DR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1 Es:1 Pl:01 Pt:A

25537 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1990

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

30,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

149

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1

VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

557

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

143

TIPO DE FINCA

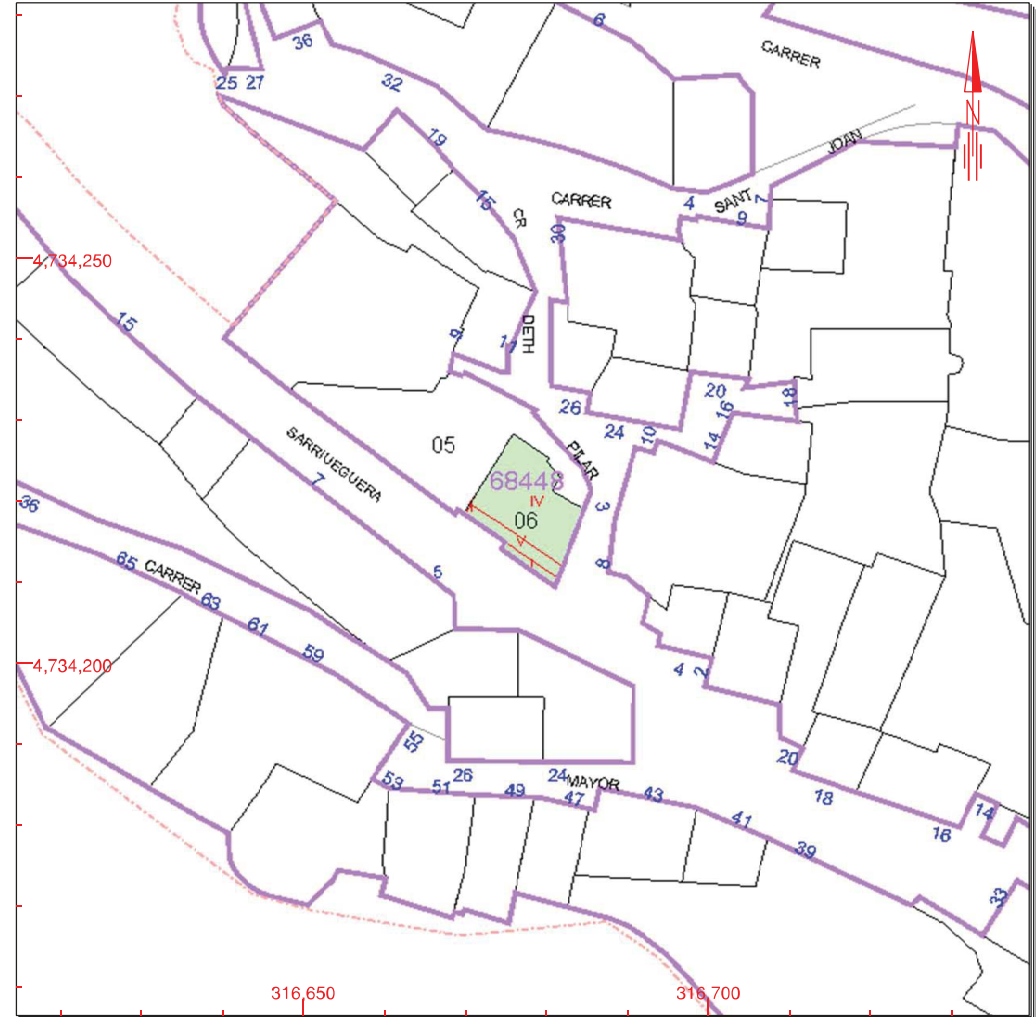
[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

| Destino | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|-------------------|----------|--------|--------|---------------|
| VIVIENDA | 1 | 01 | A | 71 |
| VIVIENDA | 1 | 02 | A | 74 |
| ELEMENTOS COMUNES | | | | 4 |

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

316,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

Miércoles , 25 de Julio de 2018

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6844806CH1364S0007FT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1 Es:1 Pl:01 Pt:B

25537 VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1990

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

23,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

110

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL PILAR,DETH;AG.ARROS 1

VIELHA E MIJARAN [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

557

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

143

TIPO DE FINCA

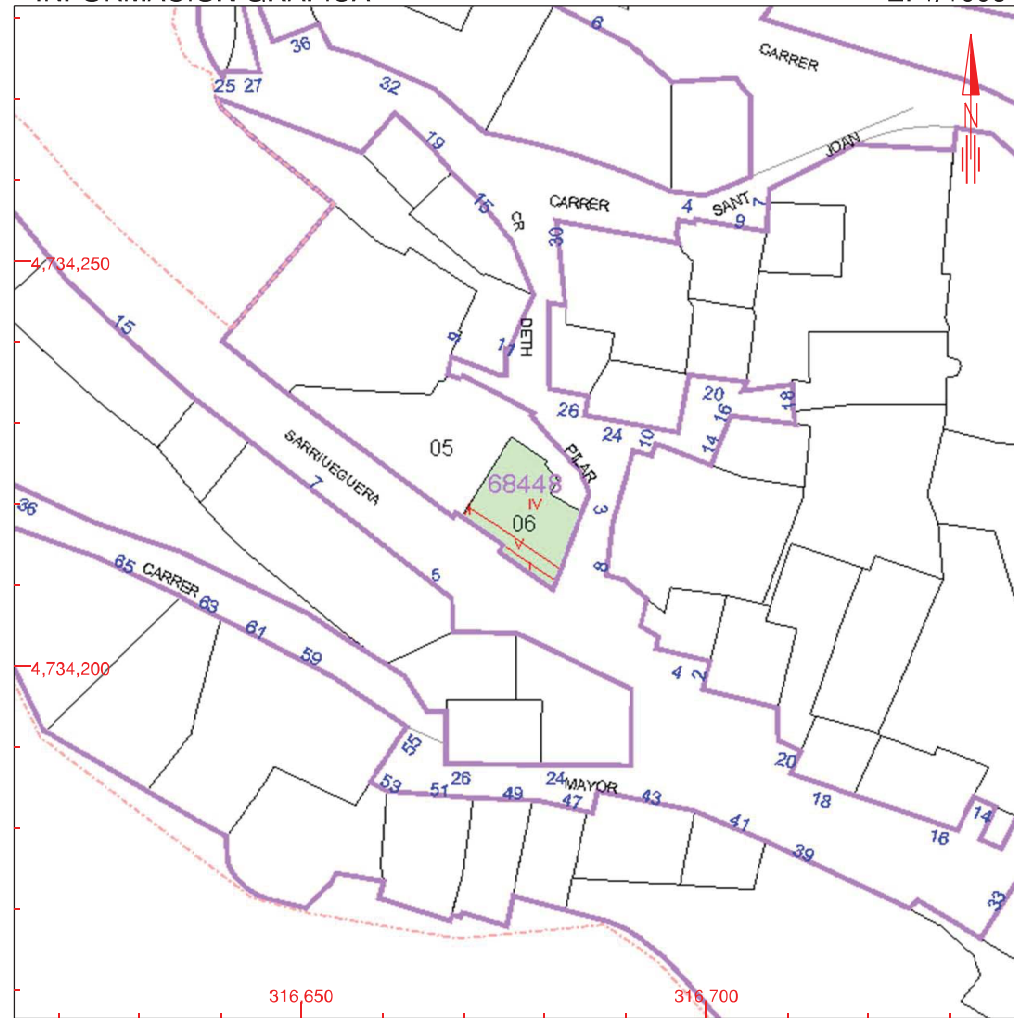
[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

| Destino | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|-------------------|----------|--------|--------|---------------|
| VIVIENDA | 1 | 01 | B | 54 |
| VIVIENDA | 1 | 02 | B | 54 |
| ELEMENTOS COMUNES | | | | 2 |

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

316,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 25 de Julio de 2018



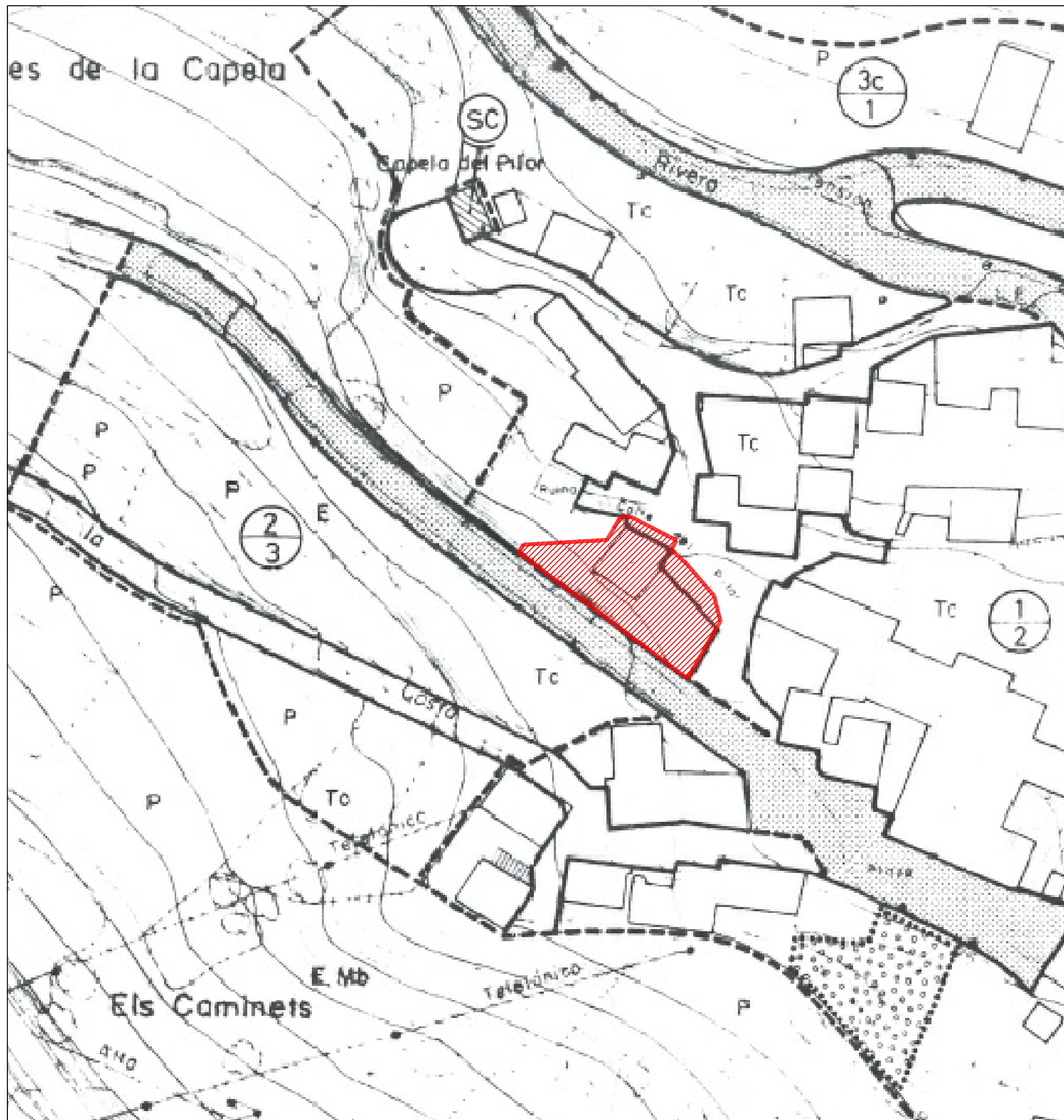
Ajuntament de Vielha e Mijaran

Establiment de polígon d'actuació urbanística per a equidistribució de càrregues i beneficis a efectes de cessió de vials a Arros - PAU3 ARROS Carrer delh pilar

Juliol 2018

Plànol núm 1
PLANOL D'INFORMACIÓ
Situació (ortofotomapa)





Ajuntament de Vielha e Mijaran

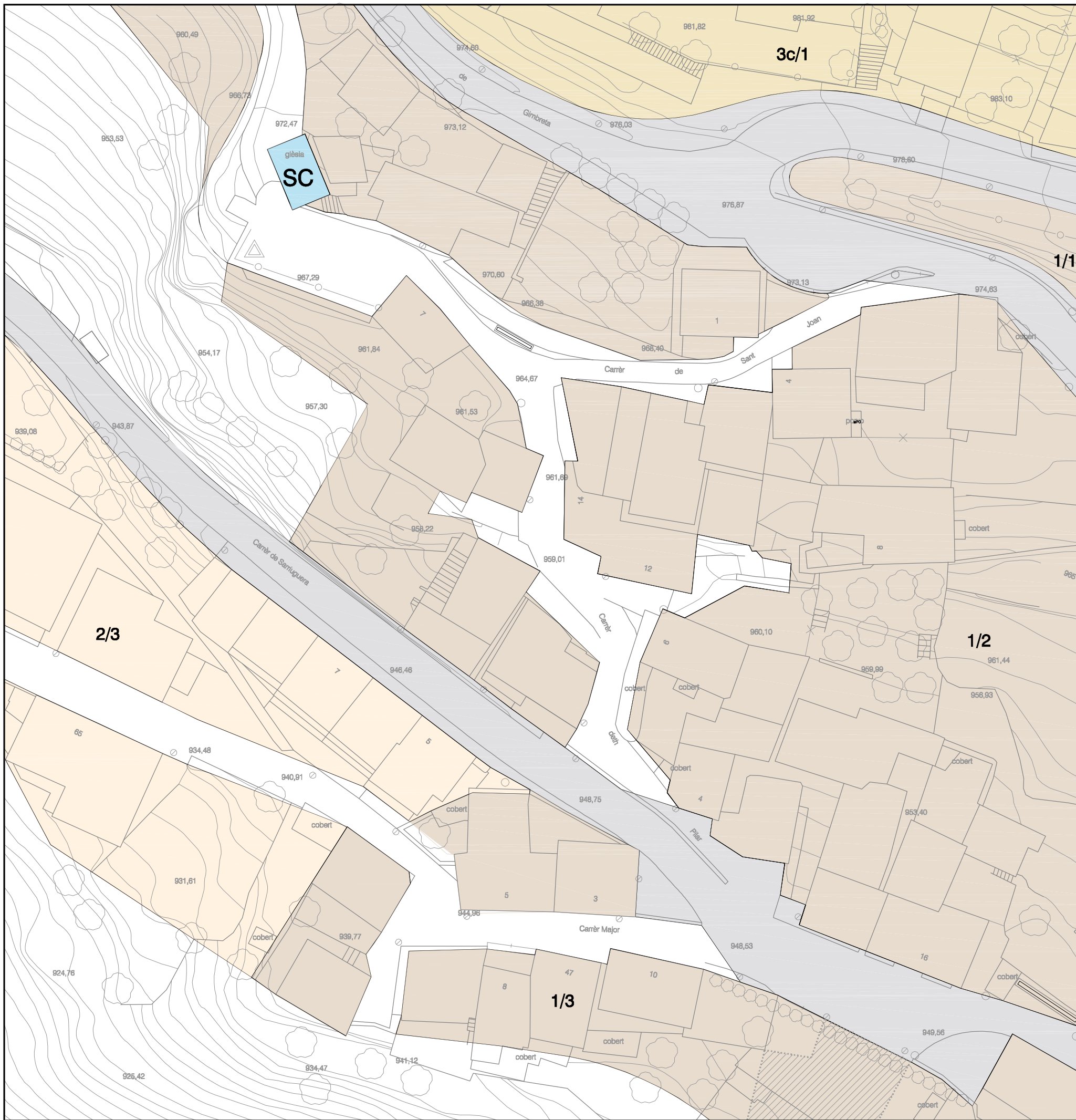
Establiment de poligon d'actuació urbanística per a equidistribució de càrregues i beneficis a efectes de cessió de vials a Arrós - PAU3 ARRÓS Carrer delh pilar

Plànol núm 2
 PLANOL D'INFORMACIÓ
 Planejament vigent NN SS de la Vall d'Aran Plànol 427 (parcial)



Juliol 2018
 A1 1:500
 A3 1:1000





SISTEMES

| | | |
|--|----|---------------|
| | V | VIARI GENERAL |
| | V | VIARI LOCAL |
| | SC | EQUIPAMENT |

ZONES

| | | |
|--|----|-------------------|
| | 1 | CASC ANTIC |
| | 2 | AMPLIACIÓ DE CASC |
| | 3C | EIXAMPLE 3C |

ESPAI PRIVAT LLIBRE D'EDIFICACIÓ



Ajuntament de Vielha e Mijaran

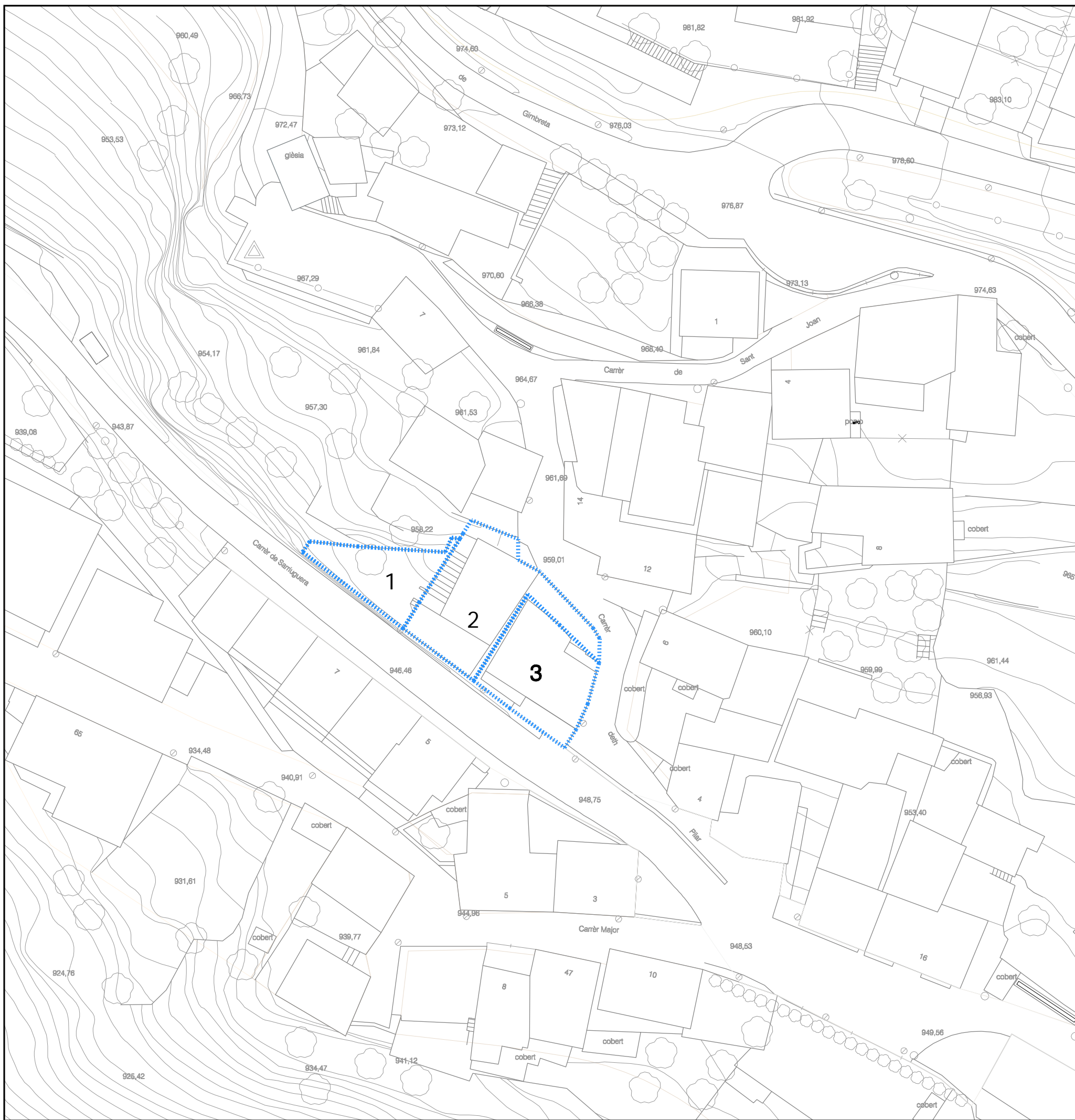
Establiment de polígon d'actuació urbanística per a equidistribució de càrregues i beneficis a efectes de cessió de vials a Arros - PAU3 ARROS Carrer delh pilar

Plànol núm 3
 PLANOL D'INFORMACIÓ
 Transposició del planejament vigent sobre cartografia actualitzada



Juliol 2018
 A1 1:250
 A3 1:500





TRANSPOSICIÓ DADES CADASTRALS / REGISTRALS SOBRE CARTOGRAFIA 1/1000

 LIMIT PROPIETAT

| | Sup. Registre | Sup. Cadastre | Sup. Topografic* | Ref. cadastral |
|---------|---------------|---------------|------------------|----------------|
| FINCA 1 | 60,00 m2 | | 102,27 m2 | |
| FINCA 2 | 155,00 m2 | | 215,12 m2 | |
| | 215,00 m2 | 296,00 m2 | 317,39 m2 | 6844805CH1364 |
| FINCA 3 | | 143,00 m2 | 162,91 m2 | 6844806CH1364 |
| TOTAL | | 439,00 m2 | 480,30 m2 | |

*Transposició de la descripció registral sobre cartografia 1/1000 la superfície es transcriu a mode indicatiu el projecte de reparcel·lació precisarà aquests valors en base a un topogràfic amb major grau de detall i precisió. L'àmbit del PAU3 coincidirà amb el perímetre exterior de conjunt format per les finques 1,2 i 3 definides en el plànol núm



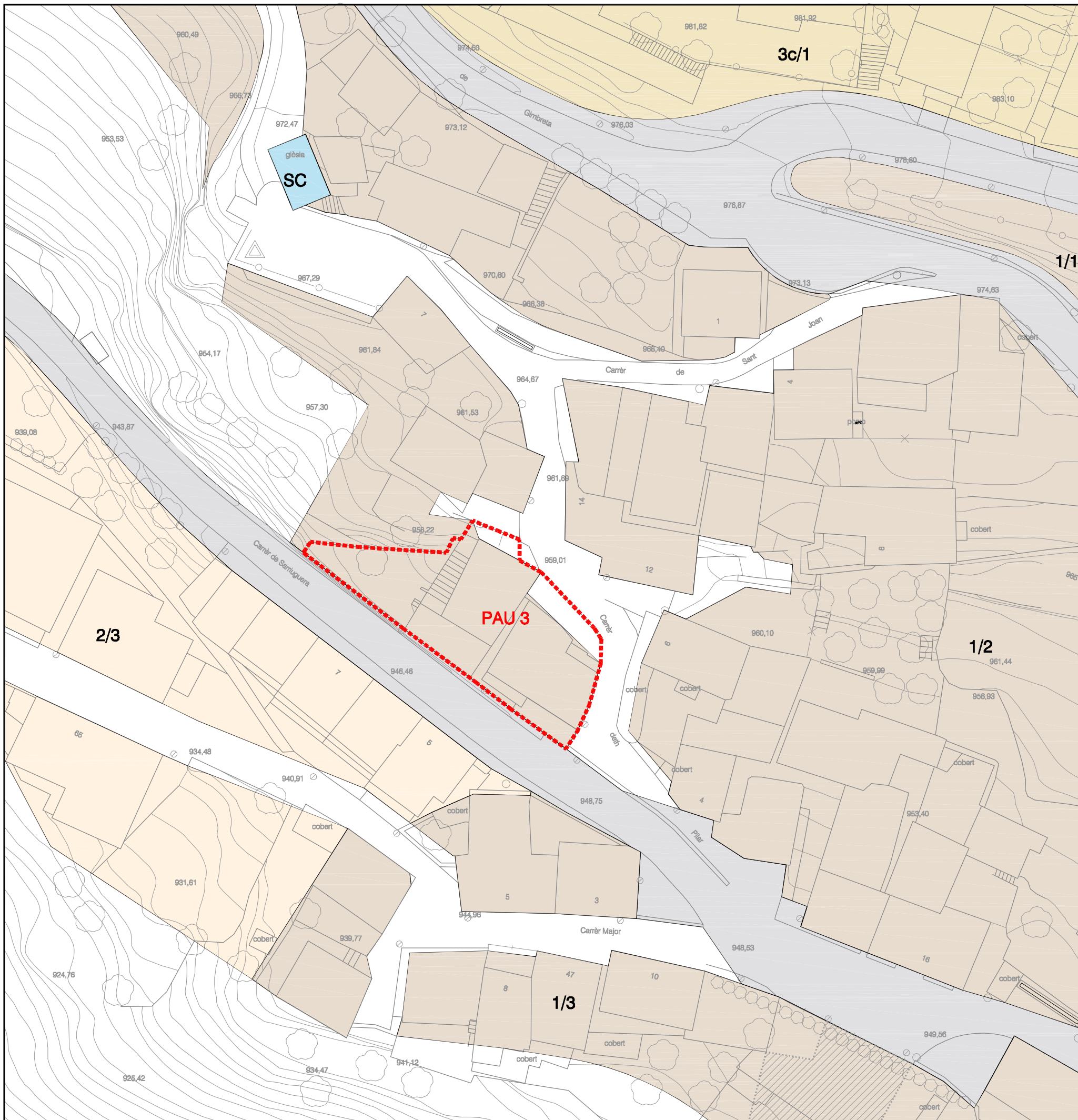
Ajuntament de Vielha e Mijaran




Establiment de polígon d'actuació urbanística per a equidistribució de càrregues i beneficis a efectes de cessió de vials a ARRÓS - PAU3 ARRÓS Carrer del pilat

0 1 5 7,5
 juliol 2018
 A1 1:250
 A3 1:500

Plànol núm 4
 PLÀNOL D'INFORMACIÓ
 Transposició del cadastre / notes registrals sobre cartografia





| | Superfície* |
|--|--------------------------|
|  LIMIT POLIGON PAU3 ARRÓS | 480,30 m2 |
|  1 CASC ANTIC | 434,52 m2 |
|  V VIARI LOCAL | (12,34 + 33,44) 45,78 m2 |

*Transposició de la descripció registral sobre cartografia 1/1000 la superfície es transcriu a mode indicatiu el projecte de reparcel·lació precisarà aquests valors en base a un topogràfic amb major grau de detall i precisió. L'àmbit del PAU3 coincidirà amb el perímetre exterior de conjunt format per les finques 1,2 i 3 definides en el plànol núm 4



Ajuntament de Vielha e Mijaran

Establiment de polígon d'actuació urbanística per a equidistribució de càrregues i beneficis a efectes de cessió de vials a Arrós - PAU3 ARRÓS Carrer delh pilar

Plànol núm 5
 PLANOL D'ORDENACIÓ
 Delimitació polígon PAU3 Arrós
 Transposició del planejament vigent sobre cartografia actualitzada



Juliol 2018
 A1 1:250
 A3 1:500

